

Ficha N°: 232-PRS/24-0002-00041

Data: 26.01.2024

Município: Lajeado, Rio Grande do Sul

Localidade: Centro

Denominação do Bem: Casa Osvaldo Aranha n° 515

Endereço/Localização: Rua Osvaldo Aranha, n° 515

Proprietário original:

Proprietário atual:

Uso original: Residencial

Uso atual: Residencial

Latitude: -29.470828

Longitude: -51.964108

Erro Horizontal:

Proteção Existente:

Proteção Proposta:

☐ GP1 - conservação rigorosa☒ GP2 - conservação intermediária☐ GP3 - conservação volumétrica

Bens Móveis: Não foi possível acessar o interior da edificação para avaliar se há bens móveis existentes.

Observações:

Foto:



Figura 01: Casa Osvaldo Aranha n° 515

Data: 26.01.2024

Valores estabelecidos ao bem:

Estado de Conservação	Estado de Preservação	Potencial de Conservação e Reuso
☐ Muito bom ☐ Bom ☒ Regular	☒ Preservado ☐ Pouco alterado ☐ Muito alterado	☐ Muito bom ☒ Bom ☐ Pouco



() Precário () Risco de desaparecimento	() Descaracterizado	() Inviável ao reuso
OBS:	OBS.:	OBS: Encontra-se na cota 27, sujeita às enchentes.

Histórico:

Documentação Iconográfica:

Levantamento fotográfico atual:



Figura 02: Fachada principal
Data: 26.01.2024



Figura 03: Fachada principal e fachada lateral leste
Data: 26.01.2024

Imagens complementares (entorno, edificações):



Figura 04: Vista Rua Osvaldo Aranha
Data: 26.01.2024



ANÁLISE ARQUITETÔNICA:**ENTORNO:**

Localizada na área urbana, no chamado núcleo histórico, compõem o conjunto de edificações históricas do início da ocupação da área urbana de Lajeado. Essa região da cidade foi historicamente relevante por sua atividade portuária, assim muitas edificações foram construídas com a finalidade de dar suporte ao porto, tais como comércios, serviços e indústrias. Algumas edificações vizinhas também fazem parte do inventário, tornando a paisagem da rua Osvaldo Aranha um elemento importante a ser reservado.

IMPLANTAÇÃO:

Localizada em um lote de meio de quadra, medindo aproximadamente 21m de testada e 34m de comprimento, a edificação está implantada no meio do lote, ou seja, possui recuo frontal de jardim e afastamentos laterais da divisa do lote, com a fachada principal orientada para sul.

ACESSOS:

Lote: O lote possui fechamento com um muro de alvenaria baixo e cerca de ferro. O acesso de pedestres acontece pela fachada frontal, por uma varanda. Já o acesso de veículos acontece pela esquerda no lote.

ESTRUTURA E REVESTIMENTOS:

A estrutura e vedação é em alvenaria portante, com tijolo maciço rebocado com argamassa de cal e areia e acabamento com pintura.

ESQUADRIAS:

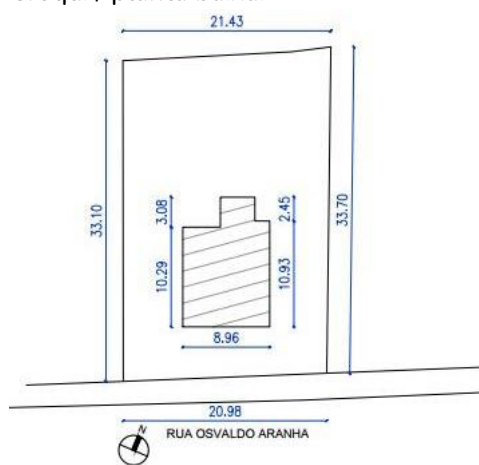
Esquadrias em madeira. Janelas da fachada frontal apenas em caixilharia com vidro.

COBERTURA:

O telhado possui estrutura de madeira coberta por telhas francesas, com formato de quatro águas e platibanda em alvenaria.

Planta de situação atualizada:

Imagem: Google Earth

Croqui / planta baixa:

Obs.: medidas aproximadas, mapa cedido pelo governo municipal.



SISTEMA DE RASTREAMENTO CULTURAL

M01 - BENS EDIFICADOS

Inventário

Fontes:

Locais pesquisados:

Observações:

